



### Μίσθωση Ακίνητης Ιδιοκτησίας

#### Τ.Φ 1220 Έντυπο Απαλλαγής Ακινήτου από Υπαγωγή σε Φ.Π.Α.

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 1(α) (vi) του Όγδου Παραρτήματος του περί Φ.Π.Α. Νόμου Ν. 95(I) του 2000 όπως έχει τροποποιηθεί, ο εκμισθωτής, (ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας) δύναται να επιλέξει εξαίρεση από την επιβολή Φ.Π.Α. εφόσον ενημερώσει τον Έφορο Φορολογίας ότι δεν επιθυμεί μίσθωση ή/και ενοικίαση συγκεκριμένου ακινήτου να υπαχθεί στο Φ.Π.Α.

Η ενημέρωση αυτή γίνεται από τον εκμισθωτή, (ιδιοκτήτη ακίνητης ιδιοκτησίας) με την συμπλήρωση και υποβολή του Εντύπου [Τ.Φ.1220](#) και με τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στη Γνωστοποίηση [Κ.Δ.Π. 423/2017](#) στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Φορολογίας.

Υπενθυμίζεται ότι με βάση τις πιο πάνω πρόνοιες της νομοθεσίας, ο εκμισθωτής, (ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας) οφείλει να υποβάλλει το Έντυπο Τ.Φ. 1220 στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Φορολογίας.

Στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας βρίσκεται αναρτημένο το Έντυπο [Τ.Φ. 1220 Έντυπο Απαλλαγής Ακινήτου από Υπαγωγή σε Φ.Π.Α.](#)